

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

Βαθμός Ασφαλείας : Αδιαβάθμητο

Βαθμός Προτεραιότητας : Κανονικό

Χρόνος Διατήρησης : Διημερές



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – Ν.ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Νέα Φιλαδέλφεια :13-5-2022

Αριθμ. Πρωτ. : 10525

Δ/ση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων
του Δήμου και Διοικητικής Μέριμνα
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Από το πρακτικό της αριθ. 3/2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας

Αριθ. Απόφασης : **41/2022**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

*“ Έγκριση ή μη Μελέτης
Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
Ελληνικών Υπεραγορών
Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε..”*

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα επί της οδού Δεκελείας 97, συνήλθε σε συνεδρίαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας, σήμερα την 10^η Μαΐου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 μετά την υπ’ αριθ. 9646/3.5.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής και Ιωάννη Βούρου, που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.75 του Ν. 3852/2010.

Στη Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτής, η κα Ρωμανού Ανθή, μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Νέας Χαλκηδόνας.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν παρόντα 8 τακτικά μέλη και 1 απών, ως ακολούθως :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ιωάννης Βούρος, Πρόεδρος
- 2) Κουτσάκης Μιχαήλ
- 3) Κοσκολέτος Σωτήριος
- 4) Καραβίας Γεώργιος
- 5) Γεωργαμλής Λύσανδρος
- 6) Αθανασόπουλος Παναγιώτης
- 7) Ανανιάδης Νικόλαος
- 8) Ουσταμπασίδης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αναγνώστου Γεώργιος

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε:

Καλούμαστε να εκφράσουμε τη γνώμη μας επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Ελληνικών Υπεραγορών Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε., για το έργο «ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ, ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑΣ ΜΕ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ» στη θέση Λ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (40 ΧΛΜ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ), ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ.

Το έργο της παρούσας περιβαλλοντικής μελέτης αφορά σε αλλαγή χρήσης και νέες διαρρυθμίσεις σε υφιστάμενο κτίριο επί της Λ. Θεσσαλονίκης και των οδών Σκρα και Λαχανά στη Νέα Φιλαδέλφεια (πρώην έκθεση αυτοκινήτων της εταιρείας Renault) στο Ο.Τ. 243α της Νέας Φιλαδέλφειας. Συγκεκριμένα, η νέα χρήση αφορά σε υπεραγορά (supermarket), με χώρο πώλησης, παιδότοπο και εστιατόριο για την εξυπηρέτηση των πελατών.

Η νέα χρήση (κτίριο υπεραγοράς) περιλαμβάνει χώρο πώλησης στο ισόγειο και στον Α' όροφο, γραφεία στον ημιώροφο, παιδότοπο και εστιατόριο στον Α' όροφο, ηλεκτρομηχανολογικούς χώρους στα υπόγεια (Α' και Β'), αποθήκες στο ισόγειο, τον Α' όροφο και το Β' υπόγειο, ενώ χώροι στάθμευσης προβλέπονται στο δώμα, στα υπόγεια και στον περιβάλλοντα χώρο. Για την πρόσβαση στο δώμα και το υπόγειο, προβλέπονται νέες ράμπες κυκλοφορίας οχημάτων πελατών. Η συνολική επιφάνεια της νέας εγκατάστασης είναι 16.405,98m.

Μετά την εισήγηση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών.

Οι κ.κ. Ανανιάδης και Αθανασόπουλος δήλωσαν αποχή από το θέμα.

Ο κ. Ουσταμπασίδης ψήφισε ΚΑΤΑ.

Η Ε.Π.Ζ., αφού έλαβε υπόψη της:

1. την εισήγηση του κου Προέδρου
2. τις διατάξεις του Ν. 2696/1999
3. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
4. την ΚΥΑ 1649/45/14 ΦΕΚ 45/Β'/2014

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
(5 ΥΠΕΡ-1 ΚΑΤΑ)**

Εγκρίνει τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων Ελληνικών Υπεραγορών Σκλαβενίτης Α.Ε.Ε. ως αυτή εισάγεται.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **41/2022**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ιωάννης Βούρος

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Ιωάννης Βούρος

Εσωτερική διανομή :

- 1) Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου**
- 2) Γενικό Γραμματέα**
- 3) Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών**